

UMOWA NR (WZÓR)

**OPRACOWANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI
PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ KOMPLEKSOWEJ MODERNIZACJI
ENERGETYCZNEJ BUDYNKU CENTRUM SPORTU I REKREACJI
WODNIK SP. Z O. O. W KROTOSZYNIE PRZY UL. MAHLE 4**

zawarta w dniu2018 r. w Krotoszynie pomiędzy :

Centrum Sportu i Rekreacji WODNIK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Krotoszynie przy ul. Mahle 4, 63-700 Krotoszyn, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000660197, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 6211820016, REGON: 366173116 reprezentowanym przez :

1. – Prezes Zarządu
2. – V-ce Prezes Członek Zarządu
przy kontrasygnacie
3. – Główny Księgowy
zwanym w dalszej części niniejszej umowy „ZAMAWIAJĄCY”
a

.....
reprezentowanym przez:

1. -
zwanym dalej „WYKONAWCA”.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej kompleksowej modernizacji energetycznej budynku Centrum Sportu i Rekreacji WODNIK Sp. z o. o. w Krotoszynie przy ulicy Mahle 4”, zgodnie z przyjętą ofertą i warunkami zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca wykona opracowania projektowe w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w umowie oraz będzie zobowiązany do:
 - a) informowania zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowań projektowych,
 - b) przestrzegania praw autorskich i pokrewnych praw własności przemysłowej, licencji, itp.,
 - c) sporządzenia projektu z zachowaniem zasady równego traktowania oferentów i uczciwej konkurencji, a w szczególności nie posługiwania się w opisie przedmiotu zamówienia nazwami handlowymi produktów i materiałów oraz określenia ich w sposób wskazujący na konkretne produkty, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

4. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, aż do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca niezwłocznie będzie przygotowywał odpowiedzi w ramach ww. postępowania. W przypadkach szczególnie złożonych wykonawca przygotowuje odpowiedzi i zmiany w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od przekazania pytania Wykonawcy.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie uzyskane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz za ewentualne wady i błędy.
6. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za przekazanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych materiałów i informacji potrzebnych do wykonania zadania opisanego w ust. 1 umowy.
7. Integralną część umowy stanowi oferta wykonawcy.

§ 2

Termin realizacji

Termin realizacji: od daty podpisania umowy do 14.12.2018 r.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Całkowita wartość przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: zł /netto/
Podatek VAT wynosi: ...%, co stanowi kwotę zł.
Ogółem wynagrodzenie objęte przedmiotem umowy ustala się w kwocie: zł /brutto/
słownie:
2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego wykonania.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie przedmiotu umowy.

§ 4

Rozliczenia finansowe

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie prac określonych w § 1 umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru stwierdzającego prawidłowość wykonania usługi.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.
3. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Termin opracowania kompletnej dokumentacji nastąpi zgodnie z poniższymi wytycznymi:
 - a) Przekazanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy nastąpi w terminie umożliwiającym dokonanie przez Zamawiającego sprawdzenia i usunięcia przez Wykonawcę ewentualnych błędów, co oznacza dostarczenie dokumentacji do sprawdzenia odpowiednio wcześniej przed terminem określonym w § 2.
 - b) W celu sprawdzenia dokumentacji wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu 1 egzemplarz dokumentacji. Pozostałe egzemplarze (5 egzemplarzy każdego opracowania - wersja papierowa wraz z oświadczeniami o jego kompletności oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz w wersji elektronicznej - na nośniku elektronicznym płycie CD/DVD w plikach PDF - 2 egzemplarze, wersja elektroniczna winna posiadać nazewnictwo identyczne z

- zawartością opracowania wersji papierowej) Wykonawca dostarczy po zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego w terminie do 3 dni od jej zatwierdzenia.
- c) Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji w terminie 14 dni od dnia przekazania 1 egzemplarza przedmiotu umowy.
 - d) W przypadku niekompletności lub wad w przedmiocie umowy, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia lub uzupełnienia przez Wykonawcę. Czas niezbędny na usunięcie wad lub uzupełnienie przedmiotu umowy nie zmienia terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2.
 - e) Za dokonanie uzupełnień lub poprawek Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.
 - f) Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
2. Przekazanie przedmiotu umowy, nastąpi w siedzibie Zamawiającemu, po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy o gotowości opracowania do odbioru.
 3. Fakt dokonania czynności odbioru przedmiotu umowy strony potwierdzą, przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.
 4. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zostać podpisany w ciągu 3 dni od doręczenia opracowania.
 5. W razie odmowy przyjęcia opracowania, zwrot wraz z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia opracowania przez Zamawiającego, powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w ust. 4.
 6. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia kompletności przekazanego przedmiotu umowy.
 7. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony przedmiot umowy, o którym mowa w § 1:
 - a) nie jest kompletny,
 - b) posiada wady, błędyZamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy, sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru. Zamawiający wyznaczy następnie termin dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad i usterek oraz kompletnego, a procedura czynności odbioru zostanie powtórzona.
 8. Do kierowania pracami związanymi z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej kompleksowej modernizacji energetycznej:
 - a) ze strony Wykonawcy wyznacza się - jako koordynatora prac,
 - b) jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się -

§ 6

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części. Wykonawca udziela na projekt rękojmi na okres 5 lat. Ponadto Wykonawca udziela na dokumentację projektową gwarancji jakości na okres 5 lat. Powyższe terminy rękojmi i gwarancji jakości będą liczone od daty sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy. Do gwarancji jakości będą miały odpowiednie zastosowanie przepisy o gwarancji jakości przy sprzedaży. Za wadę objętą odpowiedzialnością z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości uważa się również wszelkie niezgodności dokumentacji projektowej z umową, Prawem Budowlanym, innymi przepisami prawa, polskimi i zharmonizowanymi normami (PN-EN).
2. W przypadku stwierdzenia wady projektu Zamawiający będzie uprawniony do żądania bezpłatnego usunięcia wady przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego



terminie, a po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu Zamawiającego do usunięcia wady przez Wykonawcę Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia wykonania lub poprawienia przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, do czego ten upoważnia Zamawiającego.

3. Jakikolwiek zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub innych przedmiotów czy czynności związanych z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, czy też sporządzenie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu wad przedmiotu umowy lub jego części.

§ 7

Prawa autorskie

1. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 ze zm.) a w szczególności do:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) korzystania na własny użytek,
 - d) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy realizacji robót poprzez włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udostępnianie jej wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem w formie drukowanej oraz umieszczenie jej na stronach internetowych w formie pliku, umożliwiając jej pobranie wykonawcom zainteresowanych przetargiem,
 - e) swobodnego dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, poprawek oraz aktualizacji w projekcie,
 - f) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje także przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy.
5. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wynikiem jego twórczości, jest wolna od wad prawnych, a także nie narusza praw osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby mieć wpływ na zachowanie uczciwej konkurencji w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych.

§ 8

Kary umowne

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dotyczących opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej kompleksowej modernizacji energetycznej budynku Centrum Sportu i Rekreacji WODNIK Sp. z o. o. w Krotoszynie przy ulicy Mahle 4, strony ustalają kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za każdy dzień opóźnienia za nie usunięcie usterek w przedmiocie umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
4. Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub nie usunięcie usterek powyżej 14 dni upoważnia Zamawiającego do:
 - a) odstąpienia od umowy oraz zachowania roszczeń o zapłatę kar umownych należnych mu za okres od dnia powstania opóźnienia do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) zlecenia zastępczego wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.
5. W przypadku przekroczenia terminów płatności ze strony Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustawowej.
6. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy niewykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Dopuszczalne zmiany zawartej umowy

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian w umowie, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w części lub całości w przypadku jej realizowania przez Wykonawcę w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi normami lub sprzeczny z umową.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy może zostać zrealizowane nie później niż do dnia sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy.



§ 11
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony postanawiają, że Zamawiający nie może bez zgody Wykonawcy przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo Sąd dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centrum Sportu i Rekreacji Wodnik Sp. z o.o. w Krotoszynie ulica Mahle 4, Tel. 62 722 67 60 , adres e-mail csir@krotoszyn.pl
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych lub podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia
- 4) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 4 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora (dane przetwarzane są do momentu ustania przetwarzania w celach planowania biznesowego)
- 5) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 6) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 7) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

Klauzula zgody

Zgodnie z art.6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb realizacji niniejszej umowy.

Data i podpis

