

## UMOWA NR ..... (WZÓR)

## ŚWIADCZENIE USŁUG KOMINIARSKICH

zawarta w dniu .....2018 r. w Krotoszynie pomiędzy :  
 Centrum Sportu i Rekreacji WODNIK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Krotoszynie przy ul. Mahle 4, 63-700 Krotoszyn, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000660197, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 6211820016, REGON: 366173116 reprezentowanym przez :

1. .... – Prezes Zarządu
2. .... – V-ce Prezes Członek Zarządu przy kontrasygnacie
3. .... – Główny Księgowy zwanym w dalszej części niniejszej umowy „ZAMAWIAJĄCY”

a

.....  
 reprezentowanym przez:

1. .... - .....  
 zwanym dalej „WYKONAWCA”.

*Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.*

## § 1

## Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług kominiarskich tj. czyszczenia kominów i kanałów wentylacyjnych oraz wykonania przeglądów okresowych w budynkach Centrum Sportu i Rekreacji WODNIK Sp. z o.o. w Krotoszynie przy:
  - a) ul. Mahle 4
  - b) ul. Młyńska 2b
  - c) ul. Sportowa 1
2. Szczegółowy zakres usług obejmuje m.in.:
  - I. Wykonanie usług związanych z kontrolą sprawności przewodów kominowych, dymowych, spalinowych, wentylacyjnych i podłączeń w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz stosownie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne poprzez co najmniej:
    - a) sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych na całej długości, kanałów, czopuchów, włączów, itp.,
    - b) sprawdzenie drożności przewodów kominowych na całej długości kanałów, czopuchów, rur, łączników
    - c) sprawdzenie ciągu kominowego
  - II. Usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719):
    - czyszczenie przewodów dymowych – co 3 miesiące
    - czyszczenie przewodów spalinowych wraz z nasadami kominowymi – 2 razy w roku
    - czyszczenie przewodów wentylacyjnych – 1 raz w roku
  - III. Sporządzanie protokołów z przeprowadzonych przeglądów przewodów kominowych, spalinowych, wentylacyjnych i dymowych (podpisanych przez osobę posiadającą

stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe oraz kierownika obiektu potwierdzającego wykonanie przeglądu) oraz sporządzanie opinii i zaleceń na podstawie przeprowadzonych kontroli i badań.

## § 2

### Termin realizacji przedmiotu umowy

Termin realizacji prac: od 02.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

## § 3

### Zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia pomieszczeń i urządzeń objętych powyższą umową.
2. Terminy wykonywania prac powinny być każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym.
3. Osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) dot. obiektów przy: ul. Młyńskiej 2b, ul. Sportowej 1 - .....
    - b) dot. obiektu przy ul. Mahle 4 - .....
  - 2) ze strony Wykonawcy - .....

## § 4

### Zobowiązania stron

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnym sprzętem oraz z materiałów własnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego zabezpieczenia robót, oraz miejsca wykonywanych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i P. poż.
5. Wykonawca wykona bezpłatnie wszelkie prace dodatkowe wynikające z zagrożenia (spowodowanego robotami) bezpieczeństwa ludzi, obiektów itp. powstałe w trakcie wykonywania robót.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie uszkodzenia powstałe wskutek prowadzenia prac objętych umową, oraz koszty wszelkich roszczeń (odszkodowań) osób trzecich, spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót.
7. Wykonawca we własnym zakresie zawiadamia o terminie wykonania usług.
8. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania usług (protokół).
9. Wykonawca ma obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w przypadku brak możliwości wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
10. Wykonawca obowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Całkowita wartość przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: ..... zł /netto/  
Podatek VAT wynosi: ...%, co stanowi kwotę ..... zł.  
Ogółem wynagrodzenie objęte przedmiotem umowy ustala się w kwocie: ..... zł /brutto/  
słownie: .....
2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego wykonania.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie przedmiotu umowy.
4. W razie konieczności wykonania prac nie objętych niniejszą umową, Wykonawcy przysługuje odrębne wynagrodzenie. Powyższe prace będą wykonywane wyłącznie za zgodą i wiedzą

Zamawiającego. Podstawą realizacji robót dodatkowych będzie pisemne zlecenie wystawione przez Zamawiającego.

## § 6

### Rozliczenia finansowe

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie prac określonych w § 1 umowy odbędzie się na podstawie protokołów wykonania usług podpisane przez kierownika danego obiektu.
2. Wykonawca, za poszczególne zrealizowane usługi, będzie wystawiał faktury z podziałem na obiekty.
3. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty na rachunek bankowy w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

## § 7

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w realizacji świadczenia danej usługi kominiarskiej - 50 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 1 niniejszej umowy
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. W przypadku przekroczenia terminów płatności ze strony Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustawowej.
4. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy niewykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8

### Dopuszczalne zmiany zawartej umowy

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian w umowie, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w części lub całości w przypadku jej realizowania przez Wykonawcę w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi normami lub sprzeczny z umową.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy bez podawania przyczyn z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzycelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.



4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo Sąd dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centrum Sportu i Rekreacji Wodnik Sp. z o.o. w Krotoszynie ulica Mahle 4, Tel. 62 722 67 60 , adres e-mail [csir@krotoszyn.pl](mailto:csir@krotoszyn.pl)
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych lub podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia
- 4) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 4 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora (dane przetwarzane są do momentu ustania przetwarzania w celach planowania biznesowego)
- 5) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 6) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 7) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

Klauzula zgody

Zgodnie z art.6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb realizacji niniejszej umowy.

Data i podpis .....

