

CSiR-1/15/1/11/12/28

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

DYREKTOR CENTRUM SPORTU I REKREACJI WODNIK W KROTOSZYNIE

ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na wynajem lokalu użytkowego przeznaczonego do prowadzenia działalności gastronomicznej.

Przedmiot przetargu:

1. Oznaczenie i powierzchnia przedmiotu najmu:
Lokal (barek) znajduje się w budynku Centrum Sportu i Rekreacji WODNIK w Krotoszynie położonym przy ul. Mahle 4, parter CSiR WODNIK (Hall Główny krytej pływalni). Budynek zlokalizowany jest na działce Nr 2458/5, Nr 2458/8, która stanowi własność Miasta i Gminy Krotoszyn dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 25778 KW 29168:
Powierzchnia przedmiotu najmu wynosi 23,0 m².
2. Opis przedmiotu najmu:
Pomieszczenie użytkowe wyposażone jest w: instalację teletechniczną, energię elektryczną oraz wodę.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:
Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności gospodarczej - usługi gastronomiczne.
4. Forma oddania lokalu użytkowego: najem.
5. Czas zawarcia umowy: umowa zawarta na czas określony tj. od 01.01.2013r. do 31.12.2013r.
6. Nieruchomość można oglądać po uzgodnieniu z dyrektorem CSiR WODNIK w Krotoszynie od poniedziałku do piątku w godz. od 9.00 do 14.00.

Stawka wywoławcza czynszu:

1. Wywoławcza wartość miesięczna czynszu za wynajmowaną powierzchnię użytkową lokalu - nie mniej niż 4.260,00 zł /netto/.
2. Oprócz czynszu najmu lokalu najemca zobowiązany jest do uiszczania kosztów dodatkowych tj. energia elektryczna, woda ciepła i zimna, ścieki - wg wskazań podliczników oraz publiczno-prawnych (podatek od nieruchomości) wynikających z prowadzonej działalności.

Warunki udziału w przetargu:

1. Wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 450,00 zł (słownie: czterystapięćdziesiąt złotych). Do oferty należy dołączyć dowód wpłacenia wadium.
2. Wykaz dokumentów (w tym wzór umowy) wymaganych do złożenia oferty można otrzymać w siedzibie CSiR WODNIK w Krotoszynie, pok. nr 1.
3. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Dyrektor CSiR WODNIK - mgr inż. Jacek Cierniewski, tel. 062 722 67 60.
4. Oferty w formie pisemnej należy składać w zaklejonej kopercie do dnia 21.12.2012 r. do godz. 10.00 w siedzibie CSiR WODNIK w Krotoszynie, ul. Mahle 4 - pok. nr 1.
5. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 21.12.2012 r. o godz. 10.30 w siedzibie CSiR WODNIK w Krotoszynie, ul. Mahle 4 - pok. nr 1.

Wadium:

Wadium w pieniądzu w wysokości 450,00 zł (czterystapięćdziesiąt złotych) należy wpłacić przelewem na konto BZ WBK S.A. o/Krotoszyn nr konta 75 1090 1157 0000 0001 0948 2929 z dopiskiem „Przetarg na wynajem lokalu użytkowego - 23,0 m²” do dnia 19.12.2012 r. Za datę wpłaty uznaje się datę uznania na rachunku CSiR WODNIK.

W przypadku wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia umowy w wyznaczonym dniu, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się.

DYREKTOR
Centrum Sportu i Rekreacji WODNIK

mgr inż. Jacek Cierniewski

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.