

WD 4151/ *308* /2007

ZAWIADOMIENIE

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wpisania do rejestru zabytków ^{historycznego} układu urbanistycznego miasta Krotoszyn

Działając w oparciu o przepisy art. 10, § 1 i art. 61, § 1 ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego oraz w oparciu o przepisy art. 6, ust. 1, pkt. 1, lit. b; art. 7, pkt. 1; art. 9, ust. 1; art. 89, pkt. 2; art. 91, ust. 4, pkt. 4 i art. 94 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 Dz.U. nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 96 poz. 959, Nr 238, poz. 2390, oraz z 2006r. Nr 50, poz. 362, Nr 126 poz. 875), Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie wpisania do rejestru zabytków: **historycznego układu urbanistycznego miasta Krotoszyn** w granicach określonych poniżej oraz zaznaczonych na załączonej mapie.

GRANICE OBSZARU WPISYWANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

Przeznaczony do wpisu obszar obejmuje tereny zabudowane w kolejnych okresach historycznych rozwoju ośrodka miejskiego od średniowiecza aż do roku 1945, z wyłączeniem pojedynczej zabudowy powstałej na obrzeżach miasta. Granice tego obszaru przebiegają następująco:

1/ Granice północną wyznacza:

- południowa granica działek nr 744/5, 744/7, 770/12,
- fragment zachodniej i południowa granica działki nr 776,
- południowe granice działek nr 774/1 (ul. Konstytucji 3 Maja), 782/1,
- zachodnia granica działki nr 780,
- północna granica ul. Mickiewicza (działka nr 987, 919) do punktu styku działek nr 912/1 i 916/1,
- granica pomiędzy działkami nr 912/1 i 916/1,
- południowe granice działek nr 914, 915/1 i 915/2,
- odcinek przecinający ulicę Benicką (działka nr 911) od punktu styku działek nr 915/2 i 918/2 z ulicą Benicką (działka nr 911) do punktu styku działek nr 907/16 i 906/5 z ulicą Benicką (działka nr 911),
- zachodnia granica działki nr 906/5
- północna granica działek nr 906/5, 905/4, 905/14, 970/15, 899/2 i 895/4 907/16 i 908/18 do punktu styku działek nr 895/3 i 895/4 z ulicą Koźmińską (działka nr 896),
- odcinek przecinający ulicę Koźmińską (działka nr 896 i 2400) od punktu styku działek nr 895/3 i 895/4 z ulicą Koźmińską (działka nr 896) do punktu styku działki nr 2399 z ulicą Koźmińską (działka nr 2400) i ulicą Raszkowską (działka nr 2452/3),
- północna granica ul. Raszkowskiej (działka nr 2452/3) do południowo- zachodniego narożnika działki nr 2404,
- odcinek przecinający ul. Raszkowską (działka nr 2452/3) od południowo- zachodniego narożnika działki nr 2404 do północno- zachodniego narożnika działki nr 2522/92,
- zachodnie granice działek nr 2522/92, 2522/91, 2522/93, 2522/89, 2522/90,
- fragment północnej oraz wschodnia granica działki nr 866,
- północna granica ul. Kobierskiej (działka nr 864, 2523/5) do północno- wschodniego narożnika działki nr 2523/5,
- zachodnie granice działek nr 2523/6, 2524/2 oraz południowa granica tej działki,
- fragment zachodniej granicy działki nr 4666,
- północna oraz zachodnia granica działki nr 1668/5
- zachodnie granice działek nr 1668/2, 1458,

- południowe granice działek nr 1458, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4803, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4712,
- północna granica działki nr 1469,

Granice wschodnią wyznacza:

- wschodnia granica działki nr 1469,
- odcinek przecinający działkę nr 1489 (rów) od południowo- wschodniego narożnika działki nr 1469 do północno- zachodniego narożnika działki nr 5999/1,
- wschodnia granica ul. Witosa (działka nr 1607) do południowo- zachodniego narożnika działki nr 1505,
- południowa granica działki nr 1505,
- fragment zachodniej granicy oraz południowa granica działki nr 1500/1,
- południowe granice działek nr 1500/2, 1500/3, 1500/4, 1499/1, 1499/2, 1487 (ul. Robotnicza),
- fragment zachodniej oraz południowa granica działki nr 1486/1,
- południowa granica działki nr 1485, 1484, 1483/1, 1482, 1481, 1480, 1479, 1478,
- południowa granica działki nr 2697 (ul. Wiśniowa) do punktu wyznaczającego środek tej granicy,
- oś ul. Stawnej (działka nr 2701) do punktu znajdującego się na wysokości wschodniej granicy działki nr 2706,
- wschodnia granica działki nr 2706,
- południowe granice działek nr 2706, 2705, 2704 oraz fragment zachodniej granicy tej działki,
- północna oraz fragment zachodniej granicy działki nr 2707,
- granica pomiędzy działkami nr 2307/2 i 1554/2,
- południowe granice działek nr 1553, 1552/2, 1552/1, 1551, 1550, 1549, 1548, 1547, 1546,
- wschodnie granice działek nr 2300, 2301, 2302, 2303, 2306 oraz południowa granica tej działki,
- wschodnia granica działki nr 2298 (ul. Ostrowska) do północno- zachodniego narożnika działki nr 2308,
- północna oraz wschodnia granica działki nr 2308,
- wschodnie granice działek nr 2309, 2310, 2311, 2312/1, 2312/2,
- południowa granica działki nr 2307/3,
- wschodnie granice działek nr 2314/5, 2315/2, 2316, 2317/1, 2318/1,
- północna oraz fragment zachodniej granicy działki nr 2725/6,
- południowa granica działki nr 2725/7,
- odcinek przecinający ul. Ostrowską (działka nr 2761/1) od południowo- zachodniego narożnika działki nr 2725/7 do zachodniego narożnika działki nr 6302/2,

Granice południową wyznacza:

- północna granica działki nr 6302/3 oraz ul. Ceglarskiej,
- fragment wschodniej, południowa oraz zachodnia granica działki nr 2326,
- fragment południowej oraz wschodnia granica działki nr 2328, wschodnia oraz północna granica działki nr 2329/1,
- północne granice działek nr 2330/5, 2330/8, 2331/5, 2331/4, 2332/3, 2333/3, 2334/1, 2336, 2337, 2340/6, 2340/5, 2344/2, 2349/1, 2350/2, 2355, 2356,
- południowa granica ul. Polnej (działka nr 2361/6, 2362/2, 2363/2, 2364/2, 2366),
- wschodnie granice działek nr 1680/3, 1680/5, 1680/7, 1675/3, 1675/2,
- południowa granica działki nr 1674/4,
- odcinek przecinający ul. Ogrodowskiego (działka nr 1672) od południowo- wschodniego narożnika działki nr 1674/4 do północno- zachodniego narożnika działki nr 1671,
- wschodnia granica rowu (działka nr 1565) do północno- zachodniego narożnika działki nr 3552/2,
- zachodnie granice działek nr 3552/2, 3554,
- wschodnia oraz fragment południowej granicy działki nr 3539,
- zachodnia granica działki nr 3538,
- północna granica działki nr 3535,
- wschodnia granica ul. Młyńskiej (działka nr 13363, 3518/4) do południowo- zachodniego narożnika działki nr 3530/1,
- odcinek przecinający ul. Młyńską (działka nr 3518/4) od południowo- zachodniego narożnika działki nr 3530/1 do północno- wschodniego narożnika działki nr 3516/2,
- północna granica działki nr 3516/2,
- wschodnia granica ul. Bolewskiego (działka nr 1909/1) do południowo- zachodniego narożnika działki nr 3516/3,
- odcinek przecinający ul. Bolewskiego (działka nr 1909/1) od południowo- zachodniego narożnika działki nr 3516/3 do północno- wschodniego narożnika działki nr 1915,
- południowa i fragment zachodniej granicy działki nr 1913/1,

- północna granica działki nr 1888,
- północna granica działki nr 1889,
- odcinek przecinający ul. Klonowicza (działka nr 1852) od północno- zachodniego narożnika działki nr 1889 do północno- wschodniego narożnika działki nr 1836,
- północna i zachodnia granica działki 1836,
- południowe granice działek nr 1834 i 1835,
- wschodnia granica ul. Łąkowej (działka nr 1809) do południowo- zachodniego narożnika działki nr 1851,
- odcinek przecinający ul. Łąkową (działka nr 1809) od południowo- zachodniego narożnika działki nr 1851 do południowo- wschodniego narożnika działki nr 2126/3,
- południowa granica działki nr 2126/3,
- zachodnie granice działek nr 2126/5, 2126/4, 2126/6,
- fragment południowej granicy działki nr 2127
- wschodnia granica działek nr 2128/3, 2129/8, 2129/7 i 2130/2,
- południowa granica działki nr 2130/2,
- wschodnia granica ul. Zdunowskiej (działka nr 2124/2) do południowo- zachodniego narożnika działki nr 2131
- odcinek przecinający ul. Zdunowską (działka nr 2124/2) od południowo- zachodniego narożnika działki nr 2131 do południowo- wschodniego narożnika działki nr 2067/2
- południowe granice działek nr 2067/2 i 2067/4

Granice zachodnia wyznacza:

- zachodnie granice działek nr 2067/4, 2066, 2065, 2064, 2063/1, 2062, 2059, 2057
- odcinek przecinający ul. Staszica (działka nr 2053) od północno- zachodniego narożnika działki nr 2057 do południowo- wschodniego narożnika działki nr 1577,
- północna granica ul. Staszica (działka nr 2053) do południowo- wschodniego narożnika działki nr 1991/2,
- południowa i zachodnia granica działki nr 1991/2,
- fragment południowej oraz zachodnia granica działki nr 1990/1,
- odcinek przecinający ul. Orkana (działka nr 5549) od północno- zachodniego narożnika działki nr 1990/1 do południowo- wschodniego narożnika działki nr 5582,
- wschodnie granice działek nr 5582, 5581, 5580, 5579, 5578, 5577, 1985/4,
- fragment południowej, wschodnia oraz fragment północnej granicy działki nr 1984/4,
- wschodnie granice działek nr 5543, 5542, 5541, 5540,
- południowa granica działki nr 1980/5 oraz wschodnie granice działek nr 1980/5 i 1980/4,
- fragment południowej oraz wschodnia granica działki nr 1979/6,
- odcinek przecinający ul. Tuwima (działka nr 5498) od północno- wschodniego narożnika działki nr 1979/6 do południowo- wschodniego narożnika działki nr 6316/5,
- zachodnia granica działki nr 6316/2,
- południowa granica ul. Rawickiej (działka nr 1717) do północno- zachodniego narożnika działki nr 2015/2,
- odcinek przecinający ul. Rawicką od północno- zachodniego narożnika działki nr 2015/2 do południowo- wschodniego narożnika działki nr 1715/6
- zachodnie granice działek nr 1716 i 323,
- północne granice działek nr 323 i 1716,
- wschodnie granice działek nr 318/2, 1723/1, 322/1, 320/21,
- południowa granica ul. Zamkowy Folwark (działka nr 319/3, 300/108) do południowo- zachodniego narożnika działki nr 300/108,
- granica pomiędzy działkami nr 319/7 i 319/6,
- południowa granica ul. Kobylińskiej (działka nr 319/6 i 1012) do północno- wschodniego narożnika działki nr 1013,
- zachodnia granica ul. Sienkiewicza (działka nr 1015) do południowo- wschodniego narożnika działki nr 993,
- południowe granice działek nr 993, 995/3, 995/4, 995/2, 997, 998, 999, 309/5,
- wschodnia granica działki nr 309/8,
- odcinek przecinający ul. Mickiewicza (działka nr 727) od północno- wschodniego narożnika działki nr 309/8 do południowo- zachodniego narożnika działki nr 725/4,
- zachodnia, północna i wschodnia granica działki nr 725/4,
- północna granica ul. Mickiewicza (działka nr 996) do południowo- zachodniego narożnika działki nr 742/23,

- wschodnia granica ul. Fabrycznej (działka nr 740) do południowo- zachodniej granicy działki nr 744/5.

PRZEDMIOT OCHRONY I OPIEKI KONSERWATORSKIEJ NA OBSZARZE OBJĘTYM DECYZJĄ O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

1. Granice działek zabudowy.
2. Układ ulic wraz z ich granicami i liniami zabudowy.
3. Nawierzchnie ulic i placów (jezdni i chodników).
4. Tereny zielone.
5. Zabudowa miasta i obiekty infrastruktury technicznej.
6. „Mała architektura”.
7. Reklamy wizualne.
8. Nawarstwienia kulturowe i zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.
9. Nowe elementy przestrzenne.
10. Instalacje napowietrzne (w tym oświetleniowe) i telekomunikacyjne.

ZAKRES OCHRONY I OPIEKI KONSERWATORSKIEJ NA OBSZARZE OBJĘTYM DECYZJĄ O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Ad. 1. Ochronie i opiece podlegać będą historyczne podziały gruntów położonych na terenie historycznego układu urbanistycznego, a w szczególności na terenie miasta w granicach średniowiecznej lokacji. Zalecane będzie utrzymanie dotychczasowych podziałów w celu nie dopuszczenia do zatarcia pierwotnej koncepcji planistycznej miasta. W ramach tych czynności dozwolone będzie zastąpienie granic prawnych odpowiednio ukształtowaną nowo powstającą lub dawną architekturą, utrwalającą likwidowane podziały.

Ad. 2. Ochronie i opiece podlegać będzie siatka ulic w historycznie ukształtowanych granicach. W ramach tych działań ochronie podlegać będą szerokości ciągów komunikacyjnych, w niektórych przypadkach podziały wewnętrzne na jezdnie, chodniki oraz pasy i kompozycje zieleni (trawniki, klomby i zadrzewienia), a także historycznie utrwalone linie zabudowy.

Ad. 3. Ochronie i opiece podlegać będą zachowane historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, głównie bruki, płyty i krawężniki kamienne.

Ad. 4. Ochronie i opiece podlegać będą tereny zielone powszechnie dostępne, a w szczególności ich granice, kompozycje wewnętrzne oraz szata roślinna. W przypadku terenów wyłączonych z powszechnej dostępności ochronie podlegać będą zadrzewienia.

Ad. 5. Ochronie i opiece podlegać będzie zabudowa sakralna, rezydencjonalna, mieszkalna, użyteczności publicznej, handlowa, przemysłowa i gospodarcza w odniesieniu do:

- historycznie ukształtowanych parametrów, a w szczególności gabarytów, ukształtowania brył, konstrukcyjnych i stylistycznych podziałów elewacji oraz wysokości kondygnacji,
- kondycji technicznej,
- substancji zabytkowej, a w szczególności stylistyki bryły, wystroju elewacji w tym kolorystyki i faktury, pokryć dachów i stolarki z okuciami.

Ad. 6. Ochronie i opiece podlegać będą zachowane w mieście w szczególności: zabytkowe pomniki, krzyże i kapliczki, elementy upamiętniające ważne wydarzenia w mieście, słupy ogłoszeniowe, zabytkowe ogrodzenia murowane i żelazne z bramami .

instalacje ogrodowe takie jak: trwałe elementy wyposażenia klombów.

Ad. 7. Weryfikacji podlegać będą reklamy wizualne umieszczane na budynkach, głównie na elewacjach dawnej zabudowy oraz reklamy wolnostojące. Istotą weryfikacji będzie podporządkowanie rozwiązań technicznych, wielkości i stylistyki reklam do historycznego kontekstu ich lokalizacji.

Ad. 8. Ochronie i opiece podlegać będą starożytne, średniowieczne i nowożytne nawarstwienia kulturowe oraz zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Ad. 9. Weryfikacji podlegać będzie wprowadzanie wszelkich nowych elementów współkształtujących zabytkową przestrzeń:

- zmiany ukształtowania terenu,
- nowa zabudowa i konstrukcje techniczne w zakresie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, rozplanowania zabudowy, określenia gabarytów oraz form architektonicznych, linii zabudowy, szerokości elewacji, liczby i wysokości kondygnacji, kompozycji stylistycznej fasad, wysokości i

kształtu górnych krawędzi elewacji frontowych, geometrii dachów (kątownachylenia, wysokości kalenic i układów połąci dachowych),

- nowe inwestycje drogowe,
- nowa napowietrzna infrastruktura techniczna,
- nowopowstające tereny zieleni.

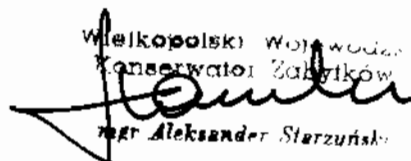
Ad. 10. W odniesieniu do infrastruktury napowietrznej działania konserwatorskie będą zmierzać do likwidacji narosłych w ostatnich dziesięcioleciach instalacji energetycznych i telekomunikacyjnych. W obrębie tych działań przewiduje się ochronę niektórych elementów historycznych instalacji napowietrznych.

UWAGI KOŃCOWE

1. Zainteresowani, w szczególności właściciele, użytkownicy wieczystości, podmioty posiadające tytuł prawny do dysponowania nieruchomościami objętymi granicami projektowanego wpisu do rejestru zabytków mogą w terminie 21 dni od ogłoszenia niniejszego zawiadomienia zapoznać się z materiałami postępowania administracyjnego, składać zapytania, wnioski i uwagi na piśmie bądź ustnie do protokołu w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, ul. Tuwima 2.

2. Treść zawiadomienia została wyłożona do publicznej wiadomości w siedzibie i na stronie internetowej (<http://wosoz.bip-i.pl>) Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, ul. Tuwima 2 oraz w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krotoszynie i w gazecie „Rzecz Krotoszyńska”.

3. Szczegółowych informacji w sprawie udzielać będzie w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu przy ul. Tuwima 10 w dniach pracy Urzędu od dnia 28 sierpnia do 17 września 2007 roku mgr Beata Maria Matusiak lub mgr Tomasz Talar, a także telefonicznie w wyżej wymienionym czasie pod numerem telefonu (61) 757- 64- 21.

Wielkopolski Wojewoda
Konserwator Zabytków

mgr Aleksander Starzuński

ZAŁĄCZNIK:

Załącznik nr 1 – Mapa ewidencyjna w skali 1 : 2000 z wyrysowanymi granicami obszaru objętego decyzją o wpisie do rejestru zabytków.

OTRZYMUJĄ (ZA ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU):

1. Burmistrz Miasta Krotoszyn, Urząd Miejski w Krotoszynie, ul. Kollataja 7, 63- 700 Krotoszyn,
- ② Urząd Miejski w Krotoszynie, ul. Kollataja 7, 63- 700 Krotoszyn (tablica ogłoszeń),
3. Starosta Powiatu Krotoszyńskiego, Starostwo Powiatowe w Krotoszynie, ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10, 63- 800 Krotoszyn,

DO WIADOMOŚCI:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, ul. Tuwima 10, 62- 800 Kalisz
2. a/a (jp)

KROTOSZYN

HISTORYCZNY UKŁAD
URBANISTYCZNY WPISYWANY
DO REJESTRU ZABYTEKÓW
WG MAPY EWIDENCYJNEJ
W SKALI 1:2000
(ZAŁĄCZNIK NR 1)

— - GRANICA OBSZARU WPISYWANEGO DO REJESTRU
ZABYTEKÓW

Wojewódzki Urząd
Konserwacji Zabytków w Poznaniu
60-834 Poznań, ul. Gołębia 2
tel. 852-80-03, 852-80-04
fax 852-80-02

Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Stankiewicz
mgr Aleksander Starzyński