

**Uchwała Nr 6/IV/2014**  
**Zarządu Związku Gmin Zlewni Górnej Baryczy**  
**z dnia 14 sierpnia 2014 roku.**

**w sprawie sporządzenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Wałkowie (gm. Koźmin Wlkp.)**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 ze zmianami) i art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 poz. 518 ze zmianami) oraz Uchwały Nr 66/XXII/2014 Zgromadzenia Związku Gmin Zlewni Górnej Baryczy z dnia 31 lipca 2014 roku, w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej będącej własnością Związku Gmin Zlewni Górnej Baryczy położonej w Wałkowie (gm. Koźmin Wlkp.), uchwała się co następuje;*

**§1**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową składającą się z dziewięciu działek geodezyjnych, położoną w Wałkowie (gm. Koźmin Wlkp.) wymienioną w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§2**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 6 tygodni.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem wydania.

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU**  
Związku Gmin  
Zlewni Górnej Baryczy  
  
**mgr inż. Julian Jokś**

## **Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Wałkowie (gm. Koźmin Wlkp.)**

Zarząd Związku zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014, poz.518 ze zmianami) informuje, że zamierza przeznaczyć do sprzedaży:

### **I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:**

1. Nr działki 7 ark. mapy 1, obręb: wieś Wałków, o pow. 0.7400 ha
2. Nr działki 8 ark. mapy 1, obręb: wieś Wałków, o pow. 0.5500 ha
3. Nr działki 9 ark. mapy 1, obręb: wieś Wałków, o pow. 0.6200 ha
4. Nr działki 10 ark. mapy 1, obręb: wieś Wałków, o pow. 1.3400 ha
5. Nr działki 11 ark. mapy 1, obręb: wieś Wałków, o pow. 0.7600 ha
6. Nr działki 12 ark. mapy 1, obręb: wieś Wałków, o pow. 2.7400 ha
7. Nr działki 13 ark. mapy 1, obręb: wieś Wałków, o pow. 1.7600 ha
8. Nr działki 14 ark. mapy 1, obręb: wieś Wałków, o pow. 1.7300 ha
9. Nr działki 15 ark. mapy 1, obręb: wieś Wałków, o pow. 2.3500 ha

**Łącznie powierzchnia nieruchomości wynosi: 12.5900 ha**

Dla wymienionych działek gruntowych prowadzona jest wspólna księga wieczysta KW Nr KZ1R/00036143/9

### **II. Opis nieruchomości**

Przedmiotowe działki gruntowe wymienione w pkt. 1 poz. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 zlokalizowane są we wsi Wałków (gm. Koźmin Wlkp.) z dostępem do pasa drogowego drogi o nawierzchni bitumicznej (droga krajowa Nr 440- Krotoszyn-Jarocin – dz.nr 296 AM 1) oraz dostępem do drogi o nawierzchni gruntowej ( dz.nr 16 AM 1).

Nad południowo-zachodnim fragmentem dz. nr 13 i dz. nr 14 przebiega napowietrzna linia energetyczna WN (na dz. nr 14 - zlokalizowano jeden słup linii ).

### **III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Przedmiotowa nieruchomość nie ma określonej funkcji urbanistycznej.

### **IV. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Nie określa się.

**V. Cena wywoławcza nieruchomości gruntowych w złotych:**

- Łącznie cena nieruchomości gruntowej wynosi: 2.270.000,00 złotych

**VI. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży**

Tryb przetargowy

**VII. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami; w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia.**

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
Związku Gmin  
Zlewni Górnej Baryczy  
  
mgr inż. Julian Jokś