

UMOWA NR ..... (WZÓR)

**WYNAJEM MOBILNEGO LODOWISKA DLA CENTRUM SPORTU  
I REKREACJI WODNIK SP. Z O. O. W KROTOSZYNIE**

zawarta w dniu .....2018 r. w Krotoszynie pomiędzy :  
Centrum Sportu i Rekreacji WODNIK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Krotoszynie przy ul. Mahle 4, 63-700 Krotoszyn, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000660197, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 6211820016, REGON: 366173116 reprezentowanym przez :

1. .... – Prezes Zarządu
2. .... – V-ce Prezes Członek Zarządu

przy kontrasygnacie

3. .... – Główny Księgowy
- zwanym w dalszej części niniejszej umowy „ZAMAWIAJĄCY”  
a

.....  
reprezentowanym przez:

1. .... - .....
- zwanym dalej „WYKONAWCA”.

*Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „Wynajem mobilnego lodowiska sezonowego dla Centrum Sportu i Rekreacji WODNIK Sp. z o. o. w Krotoszynie”.
2. Przedmiotem umowy jest dostarczenie, montaż i demontaż oraz odbiór mobilnego lodowiska sezonowego o wymiarach 20 m x 30 m, na terenie nieruchomości położonej przy ul. Mahle 4 w Krotoszynie wraz z elementami towarzyszącymi, w skład których wchodzi:
  - a) maszyna do konserwacji lodu (rolba),
  - b) oświetlenie tafli lodowiska i terenu wokół lodowiska (4 szt. lamp),
  - c) 80 par łyżew
  - d) pingwinki do nauki jazdy na łyżwach
  - e) elektryczna ostrzałka do łyżew
  - f) podesty i gumy pod ciągi komunikacyjne do kas i wejścia na lodowisko
  - g) 2 szt. izolowanych i ocieplanych kontenerów
  - h) agregat chłodniczy
  - i) instalacja czynnika chłodniczego - 35% roztwór glikolu etylenowego
  - j) bandy samoprzymarzalne
  - k) orurowanie chłodnicze.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić:
  - a) serwisowanie lodowiska w trakcie jego funkcjonowania,

- b) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 200 000,00 zł, od roszczeń osób korzystających z lodowiska za ewentualne szkody wynikające z wypadków powstałych na lodowisku lub bezpośrednio w jego sąsiedztwie, i w tym zakresie zwolnienie od tej odpowiedzialności Zamawiającego (do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych w dniu podpisania umowy),
- c) regulamin korzystania z lodowiska.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.
  5. Integralną część umowy stanowi oferta wykonawcy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt i ryzyko dostarczyć przedmiot umowy Zamawiającemu do wskazanego przez niego miejsca na terenie miasta Krotoszyn.
  7. Wykonawca zobowiązuje się przekazać kompletną dokumentację instrukcji montażu i demontażu oraz użytkowania lodowiska w języku polskim.
  8. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić szkolenie dla pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi przedmiotu umowy.
  9. Wykonawca oddaje Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w §1, do używania i pobierania pożytków.

## § 2

### Termin realizacji

1. Termin realizacji umowy: 90 dni od daty uruchomienia i oddania do użytku; w przypadku opóźnienia otwarcia lodowiska z przyczyn niezależnych od stron (np. braku odpowiednich warunków atmosferycznych) ustala się czas funkcjonowania lodowiska na okres 90 dni.
2. Wykonawca zobowiązany jest do demontażu lodowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą i uprzątnięcia udostępnionego terenu w terminie do 14 dni od daty zakończenia umowy.
3. Zamawiający ma prawo do wcześniejszego przekazania mobilnego lodowiska sztucznie mrożonego do demontażu z powodu warunków atmosferycznych niepozwalających na utrzymanie tafli lodowiska, lub innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

## § 3

### Wynagrodzenie wykonawcy

1. Wartość dostaw objętych przedmiotem umowy ustala się w kwocie:  
..... zł /netto/  
Podatek VAT wynosi: .....%, co stanowi kwotę .....  
Ogółem szacunkowe wynagrodzenie objęte przedmiotem umowy ustala się w kwocie:  
..... /brutto/  
słownie: .....
2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego wykonania (m.in.: podatek VAT, koszty wszelkich robót przygotowawczych)
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie prac określonych w § 1 umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru.



5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.
6. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

#### § 4

##### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe wykonanie umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywanych prac.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, jeśli zostały spowodowane wadliwym montażem lub awarią samoistną któregośkolwiek urządzenia lodowiska.
5. Jeżeli urządzenia sprzedane przez Wykonawcę nie nadają się do prawidłowego użytkowania, posiadają wady, nie są zgodne z zamówieniem lub nie posiadają wymaganych certyfikatów, atestów lub deklaracji zgodności, Wykonawca zobowiązany jest wymienić je na takie, które spełniają ww. kryteria.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w stosunku do użytych materiałów atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw jakości i innych dokumentów potwierdzających ich właściwą jakość i możliwość zastosowania w budownictwie.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) zapewnienia odgrodzienia terenu, na którym wykonywane będą roboty w sposób zabezpieczający przed dostępem osób niepowołanych,
  - b) utrzymania terenu budowy w należyтым stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci,
  - c) przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - d) przestrzeganie zasad ochrony środowiska,
  - e) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do wykonania przedmiotu umowy, niezbędne materiały we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### § 5

##### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Do obowiązku Zamawiającego należy protokolarne przekazanie Wykonawcy miejsca realizacji montażu, za który Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający zapewnia przyłącza energetyczne oraz przyłącza wodne.
3. Zamawiający ponosi koszty wody i energii w okresie obowiązywania umowy oraz w okresie demontażu lodowiska.
4. Zamawiający odpowiada za dostarczenie materiału potrzebnego do wypoziomowania płyty lodowiska oraz wyrównanie, wypoziomowanie i utwardzenie podłoża pod płytę lodowiska.



5. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić przedmiot umowy w stanie zdatnym do dalszego użytku, nie pogorszonym ponad normalne zużycie (z czynności zwrotu przedmiotu dzierżawy zostanie sporządzony protokół, podpisany przez strony).
6. Zamawiający zobowiązuje się do zabezpieczenia urządzeń lodowiska przed kradzieżą lub zniszczeniem.
7. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone ze swojej winy od momentu przekazania protokołem odbioru przedmiotu umowy do momentu zdania protokołem zdawczo - odbiorczym.
8. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania otrzymanej instrukcji obsługi codziennej lodowiska i umożliwi dostęp do urządzeń pracownikom serwisu Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, z którego zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru podpisany przez obydwie strony.
2. W przypadku, gdy dostarczony przedmiot umowy będzie niekompletny lub będzie zawierał wady, zostanie to odnotowane w protokole odbioru. W tym przypadku wykonawca zobowiązany będzie w dodatkowym terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego dostarczyć przedmiot zamówienia wolny od wad i kompletny bądź też usunąć wady.
3. W przypadku stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy do chwili uzyskania pisemnego potwierdzenia – protokołem przekazania – faktu dostarczenia przedmiotu umowy Zamawiającemu.
5. Do protokołu odbioru Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów obejmujących wykaz zamontowanych materiałów, instrukcje obsługi urządzeń (w języku polskim), atesty jakości wyrobu wystawione przez producenta (w tym deklaracje zgodności WE (CE); certyfikaty na znak bezpieczeństwa zastosowanych materiałów w urządzeniu (jeżeli ma to zastosowanie).
6. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić szkolenie określone w § 1 ust. 8 w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
7. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego - .....
  - b) ze strony Wykonawcy - .....

## **§ 7**

### **Dodatkowe oświadczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że dostarczone urządzenie jest wolne od wad prawnych i fizycznych i odpowiada obowiązującym standardom.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu umowy, w tym każdego z jego elementów, w stanie całkowitej sprawności i używalności, a jakiegokolwiek wady zostaną przez niego usunięte w trybie odwrotnym w sposób nie powodujący braku możliwości nieprzerwanego korzystania z przedmiotu umowy.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, (w przypadku zwłoki





- trwającej ponad 7 dni Zamawiający uprawniony jest do natychmiastowego wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy),
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie objętym umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1
  - d) za zwłokę w realizacji usługi serwisowej – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, liczonej za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
  3. W przypadku przekroczenia terminów płatności ze strony Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustawowej.
  4. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy niewykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
  5. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 9**

### **Dopuszczalne zmiany zawartej umowy**

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian w umowie, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w części lub całości w przypadku jej realizowania przez Wykonawcę w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi normami lub sprzeczny z umową.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony postanawiają, że Zamawiający nie może bez zgody Wykonawcy przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo Sąd dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA



Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centrum Sportu i Rekreacji Wodnik Sp. z o.o. w Krotoszynie ulica Mahle 4, Tel. 62 722 67 60 , adres e-mail [csir@krotoszyn.pl](mailto:csir@krotoszyn.pl)
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych lub podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia
- 4) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 4 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora (dane przetwarzane są do momentu ustania przetwarzania w celach planowania biznesowego)
- 5) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 6) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 7) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

Klauzula zgody

Zgodnie z art.6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb realizacji niniejszej umowy.

Data i podpis .....

