

DA.2415.4.2018

ZAPYTANIE OFERTOWE

(podstawa prawna: art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.)

1. **Zamawiający:** Centrum Sportu i Rekreacji WODNIK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Krotoszynie, Ul. Mahle 4, 63-700 Krotoszyn, NIP: 6211820016, e-mail: csir@krotoszyn.pl

2. **Przedmiot zamówienia:**

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej kompleksowej modernizacji energetycznej budynku Centrum Sportu i Rekreacji WODNIK Sp. z o.o. w Krotoszynie przy ul. Mahle 4

Planowany zakres modernizacji energetycznej:

- a) Modernizacja dachu nad halą basenową
- b) Instalacja odzysku ciepła z kanalizacji sanitarnej
- c) Instalacja odzysku ciepła z wentylacji mechanicznej i modernizacja systemu klimatyzacji
- d) Instalacja fotowoltaiczna
- e) Wymiana dachowych okien połaciowych hotelu
- f) Wymiana opraw oświetleniowych na hali basenowej na oprawy LED
- g) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej hali basenowej i budynku wielofunkcyjnego
- h) Docieplenie ścian hali basenowej i budynku wielofunkcyjnego
- i) Pompy ciepła
- j) Optymalizacja procesu technologii wody basenowej.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w planowanym zakresie prac modernizacji energetycznej na podstawie uzasadnienia wystosowanego przez Wykonawcę. Uzasadnienie powinno zawierać informacje i dane pozwalające na obiektywną ocenę zatwierdzenia zmiany przez Zamawiającego.

Dokumentacja będzie podstawą do ubiegania się o pozyskanie finansowania z programu JESSICA 2 dla regionu Wielkopolski.

Przedmiot zamówienia obejmuje pozyskanie odpowiednich uzgodnień, warunków technicznych, opinii od instytucji i organów administracji oraz gestorów mediów. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie decyzji administracyjnej umożliwiającej rozpoczęcie prac modernizacyjnych (pozwolenie na budowę/zgłoszenie o rozpoczęciu prac budowlanych).

Dokumentacja projektowa i kosztorysowa winna zawierać:

- a) Wielobranżowy Projekt budowlany.
- b) Branżowe projekty wykonawcze.
- c) Kosztorysy inwestorskie.
- d) Przedmiary robót.
- e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- f) Opinia ornitologiczna i/lub chiropterologiczna.
- g) Audyt energetyczny.
- h) Wszystkie niezbędne uzgodnienia, decyzje i opracowania.

Dokumentacja projektowa winna zawierać i opisywać rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W opracowanej dokumentacji nie mogą być wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania mogące utrudnić uczciwą konkurencję. W przypadku braku możliwości określenia rozwiązań technologicznych lub materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może posłużyć się ww określeniami pod warunkiem zamiennych zwrotów lub „równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów i technologii.

Ustala się obowiązek wykonania opracowania przedmiotu zamówienia (wersja papierowa) w ilości 5 egz. każdego opracowania. W wersji elektronicznej w 2 egz. (na nośniku elektronicznym – płycie CD/DVD). Wersja elektroniczna winna posiadać nazewnictwo identyczne z zawartością opracowania wersji papierowej.

Ponadto wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, pozwolenia, opinie itd. mają być zeskanowane i załączone do dokumentacji przekazywanej na nośniku elektronicznym (płycie CD/DVD).

Wykonawca przeniesie na zamawiającego prawa autorskie majątkowe do wykonanej dokumentacji i przedmiotu zamówienia, w zakresie objętym umową. Własność egzemplarzy przechodzi na zamawiającego z dniem wydania.

Zamawiający w terminie 3 dni od daty podpisania umowy udostępni:

1. Inwentaryzację budowlaną budynku w formie papierowej i w plikach .dwg i .pdf.
2. Audyt energetyczny (w pliku .pdf)

Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca jest zobligowany do odbycia wizji lokalnej w obecności Zamawiającego.

Na etapie sporządzania oferty w siedzibie CSiR WODNIK Sp. z o.o. w Krotoszynie przy ul. Mahle 4 dostępna jest do wglądu inwentaryzacja budowlana budynku w formie papierowej oraz audyt energetyczny.

Warunki realizacji przedmiotu zamówienia określone zostały w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr A.

Opracowana dokumentacja musi być wykonana z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z przepisami i normami w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.)
- 2) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.)
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. poz. 1389 z późn. zm.)
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., poz. 2072).
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 r. poz. 1422).

- 6) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519, z późn. zm.).
- 7) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142).
- 8) Innymi obowiązującymi przepisami.

3. **Termin realizacji zamówienia:** od daty podpisania umowy do 14.12.2018 r.

4. **Miejsce realizacji:** CSiR WODNIK Sp. z o.o. w Krotoszynie, ul. Mahle 4.

5. **Warunki udziału:**

Do udziału w zapytaniu mogą przystąpić Wykonawcy, którzy w ostatnich 5 latach wykonali/wykonują, co najmniej 1 usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej kompleksowej modernizacji energetycznej obiektu kubaturowego o powierzchni, co najmniej 3.500 m² lub dokumentację projektowo-kosztorysową obiektu krytej pływalni spełniającej wymagania warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie po roku 2021. Wykaz realizacji stanowi załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest przedstawienie zespołu projektowego zgodnie z wykazem osób (załącznik nr 1) zdolnego do wykonania zadania i posiadającego stosowne i obowiązujące uprawnienia projektowe oraz przynależność do okręgowej izby architektów i inżynierów budownictwa.

Do udziału w Zapytaniu mogą przystąpić Wykonawcy, którzy dysponują personelem składającym się co najmniej z:

- 1 osoby posiadającej uprawnienia bez ograniczeń w branży architektonicznej
- 1 osoby posiadającej uprawnienia bez ograniczeń w branży konstrukcyjnej
- 1 osoby posiadającej uprawnienia bez ograniczeń w branży sanitarnej
- 1 osoby posiadającej uprawnienia bez ograniczeń w branży elektrycznej
- 1 osoby posiadającej świadectwo eksperta przyrodniczego ornitologa PROW 2014-2020
- 1 osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania audytów energetycznych budynków

6. **Wymagane dokumenty:**

- a) wypełniony formularz oferty wg załączonego wzoru
- b) wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego
- c) wykaz realizacji oraz dokumenty poświadczające wykonanie lub wykonywanie zadania, zgodnie z warunkami udziału określonymi w zapytaniu stanowiący załącznik nr 2 do zapytania
- d) aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej (wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej lub odpis z KRS, itp.)

Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną we właściwym rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy.

Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty.

Pełnomocnictwo (zawierające zakres czynności, do których uprawnia) musi zostać załączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

Wszystkie kserokopie dokumentów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Klauzula „za zgodność z oryginałem” umieszczona na każdej stronie dokumentu wraz z datą i podpisem wykonawcy.

7. Kryteria wyboru ofert: cena - 100%.

Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT.

8. Warunki płatności:

Płatność na konto Wykonawcy nastąpi na podstawie wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

9. Osoba do udzielania wyjaśnień:

Osoba upoważniona do bezpośredniego kontaktowania się i udzielania wyjaśnień – Tomasz Niciejewski 504034086, Jacek Cierniewski, tel. 608452470, e-mail: przetargi@csir.krotoszyn.pl

10. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, pismem czytelnym, w formie pisemnej, złożyć w kopercie opatrzonej nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.

11. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę z dopiskiem „*Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej kompleksowej modernizacji energetycznej budynku Centrum Sportu i Rekreacji WODNIK Sp. z o. o. w Krotoszynie*” należy przesłać na adres: Centrum Sportu i Rekreacji WODNIK Sp. z o.o. w Krotoszynie, ul. Mahle 4, 63-700 Krotoszyn, pokój nr 1
Ofertę należy złożyć najpóźniej do dnia **30.10.2018 r.**, do godziny **11.00**.

12. Wybór oferty

Zamawiający wybierze wykonawcę na podstawie złożonych ofert.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi podmiot, którego oferta została wybrana w formie elektronicznej oraz określi termin podpisania umowy.

13. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Centrum Sportu i Rekreacji Wodnik Sp. z o.o. w Krotoszynie, Ul. Mahle 4, 63-700 Krotoszyn, Telefon 62 722 67 60, e-mail csir@krotoszyn.pl

2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na zadanie pn. „**Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej kompleksowej modernizacji energetycznej budynku Centrum Sportu i Rekreacji WODNIK Sp. z o. o. w Krotoszynie**” na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych lub podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia

4) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 4 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora (dane przetwarzane są do momentu ustania przetwarzania w celach planowania biznesowego)

5) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania

6) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Prezes Zarządu

mgr inż. Tomasz Niciejewski

.....
Podpis zamawiającego

ZALĄCZNIKI:

1. Formularz oferty – do wypełnienia.
2. Wykaz osób – załącznik nr 1 – do wypełnienia.
3. Wykaz realizacji – załącznik nr 2 – do wypełnienia.
4. Wzór umowy - załącznik nr A.